



KOST+PARTNER
Ingenieure und Planer



PROJEKT UNTERDORFSTRASSE

Informationsveranstaltung vom 5. Juli 2022



0. BEGRÜSSUNG UND AUSGANGSLAGE

(1) Thema Unterdorfstrasse schon länger präsent

- Gewerbe vs. Wohnsiedlung
- Verkehr, Schulweg und Sicherheit
- Schwerverkehr durch einige Unternehmen

(2) Start in die Ortsplanung

- Ortsplanungskommission mit Kern- und Echogruppe

0. BEGRÜSSUNG UND AUSGANGSLAGE

(3) Siedlungsleitbild für Geuensee

- **Analyse:** Suboptimale Erschliessung Arbeitsgebiet Unterdorf
- **Ziel:** Problematik lösen
- **Massnahme:**
Variante Schäracherstrasse

M3 Der vom Gewerbegebiete Allmend / Unterdorf verursachte (Schwer-)Verkehr auf der Unterdorfstrasse ist auf ein siedlungsverträgliches Mass zu reduzieren bzw. umzulagern.* Dafür wird als Best-Variante die Verlängerung der Schäracherstrasse als neue Strassenverbindung zum Gewerbegebiet Ausserdorf / Schäracher weiterverfolgt.** Parallel dazu sind nach Möglichkeit auch regionale Synergien in Bezug auf Recyclinghöfe zu prüfen. Wenn sich die neue Strassenverbindung wider Erwarten als nicht realisierbar erweist, wird in zweiter Priorität die Umsiedlung der verkehrsintensivsten Betriebe geprüft.

**Gemäss einer auf der Unterdorfstrasse durchgeführten Verkehrsmessung liegt der Schwerverkehrsanteil bei knapp 4%, was hoch ist für eine Sammelstrasse innerorts mit siedlungsorientiertem Charakter. (Quelle: Bericht Kost + Partner AG vom 20. November 2020)*

***Die Definition der Verlängerung Schäracherstrasse als Best-Variante erfolgte nach Abwägung der verschiedenen Optionen sowie auf Grundlage von Gesprächen mit den ansässigen verkehrsintensivsten Betrieben sowie mit dem kantonalen Gebietsmanager.*

0. BEGRÜSSUNG UND AUSGANGSLAGE

(4) Öffentliche Mitwirkung → zahlreiche Eingaben zum Thema Unterdorfstrasse zeigt

- Die Meinungen gehen stark auseinander.
- Die Eingaben zur Schäracherstrasse sind mehrheitlich negativ.
- Auch die kantonale Vorprüfung stellt noch Fragen und Herausforderungen in den Raum.

(5) Eine erneute Mitwirkung ist gewünscht

- Die OPK beantragt eine erneute Mitwirkung zum „Projekt Unterdorfstrasse“ als Teil der Ortsplanungsrevision.
- Der Gemeinderat bestätigt und beauftragt ein externes Unternehmen.

1. WAS BISHER GESCHAH

Gesamtortsplanung

- > Varianten prüfen
- > Variante «Schäracher» ins Siedlungsleitbild
- > Kritische Rückmeldungen Private und Kanton
- > Antrag «mehr Mitwirkung»

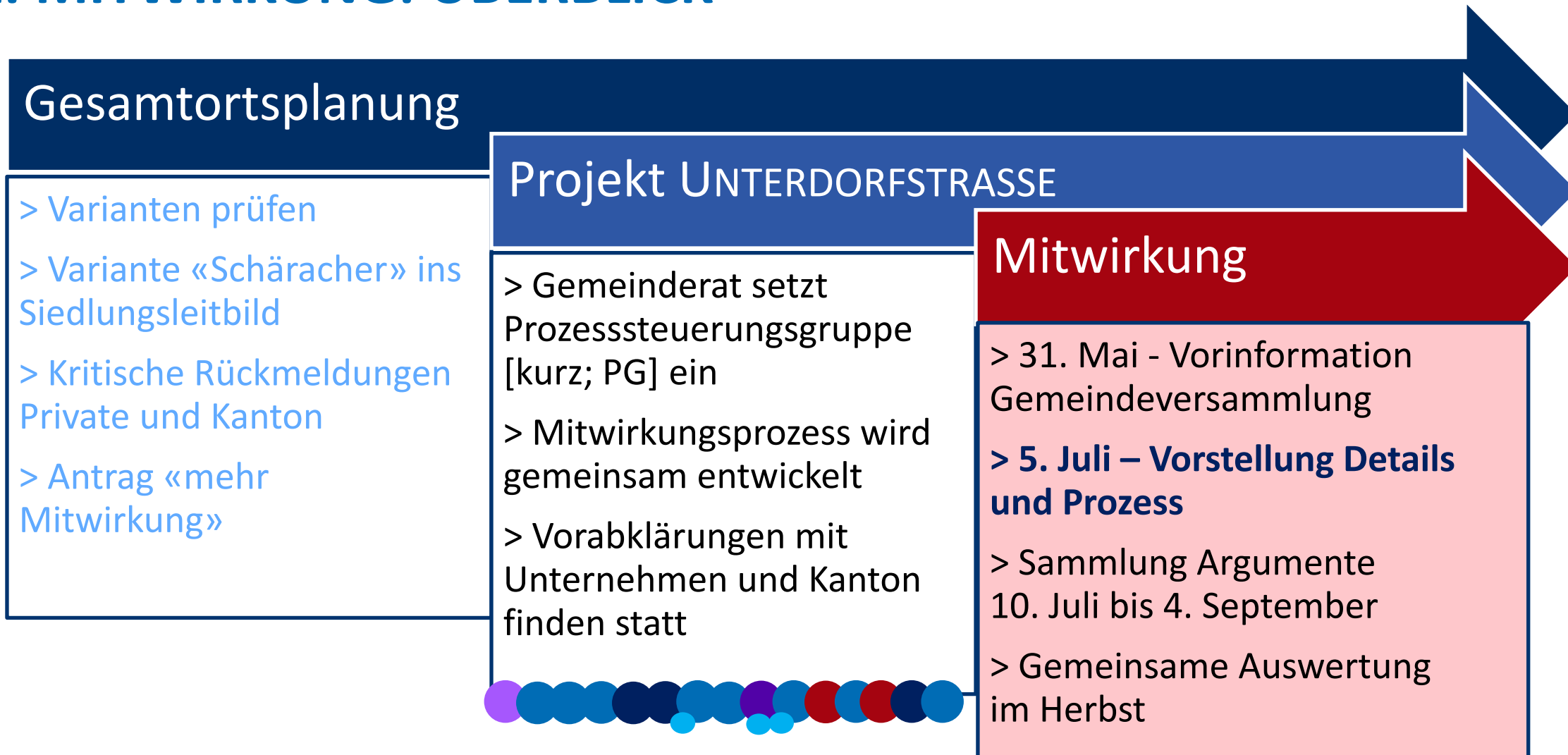
Projekt UNTERDORFSTRASSE

- > Gemeinderat setzt Prozesssteuerungsgruppe [kurz; PG] ein
- > Mitwirkungsprozess wird gemeinsam entwickelt
- > Vorabklärungen mit Unternehmen und Kanton finden statt

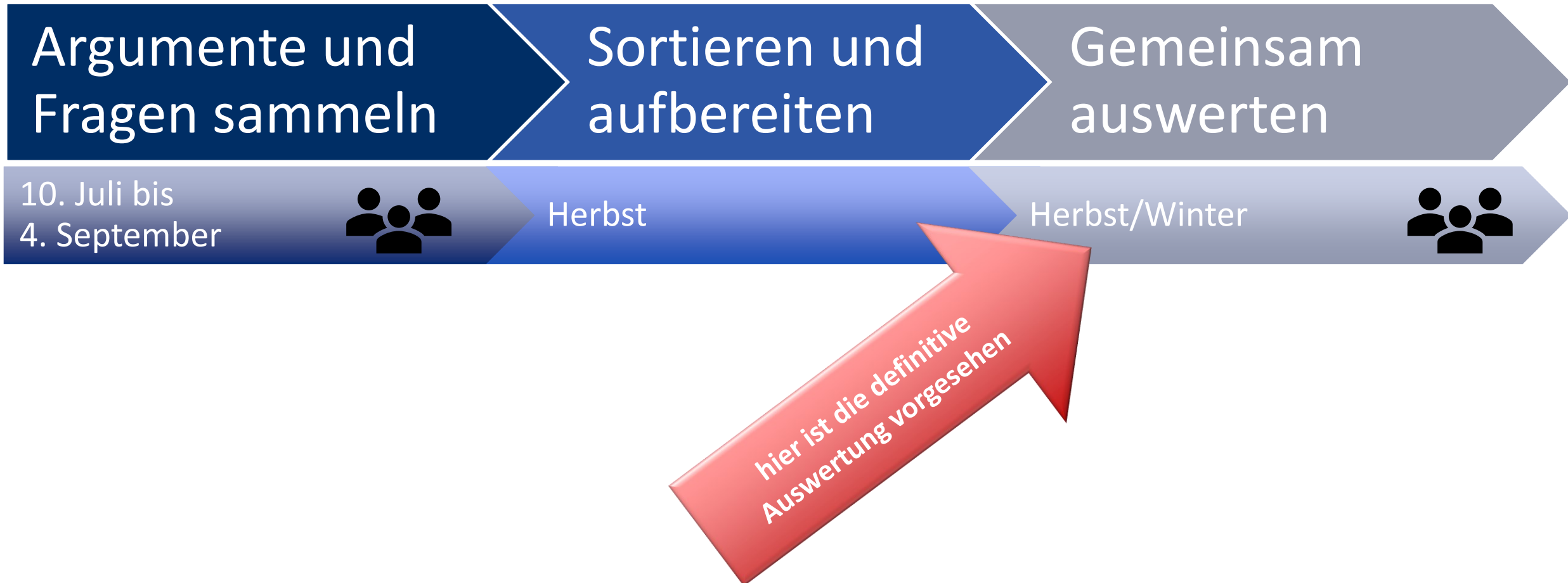
Mitwirkung

- > 31. Mai - Vorinformation Gemeindeversammlung
- > **5. Juli – Vorstellung Details und Prozess**
- > Sammlung Argumente 10. Juli bis 4. September
- > Gemeinsame Auswertung im Herbst

2. MITWIRKUNG: ÜBERBLICK



2. MITWIRKUNG: NÄCHSTE SCHRITTE



2. MITWIRKUNG: NÄCHSTE SCHRITTE

Argumente
Fragen sammeln

10. Juli bis
4. September

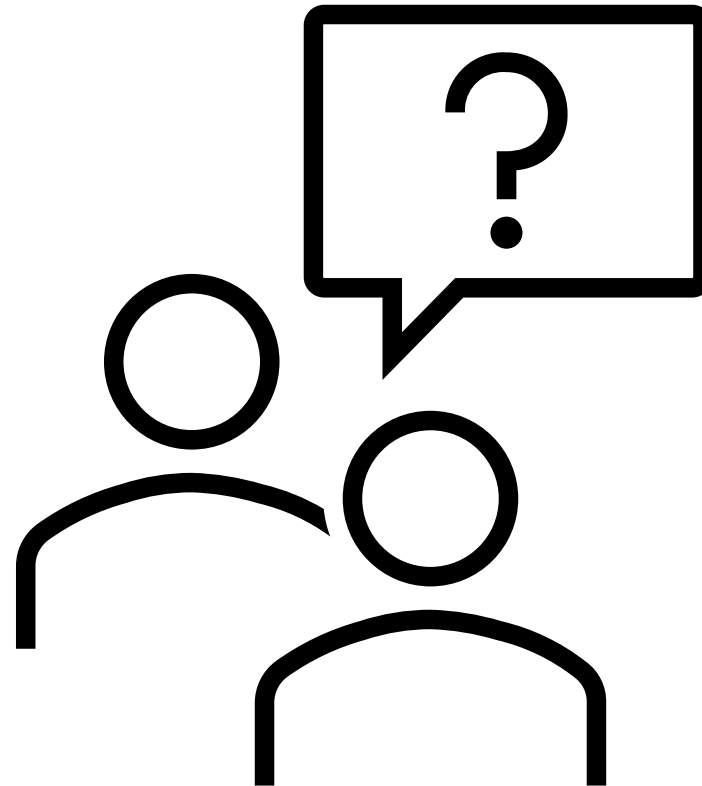
Ein anderer Ansatz!

- Zuerst mit der Bevölkerung klären, was die Absicht ist und alle Personen sowie Argumente abholen.
- Danach Prüfung durch Ingenieure und Fachleute. So prüfen wir im Detail nicht 9 Optionen sondern womöglich 2 oder 3.
- **Alle haben die Möglichkeit zu diesem sensiblen Thema Stellung zu nehmen.**
- transdisziplinärer Ansatz seit Corona

insam
arten



FRAGEN ZUR MITWIRKUNG



3. THEMA VERKEHR

- Verkehrszählung Unterdorfstrasse im Herbst 2020
 - Anteil Schwerverkehr 3.9 %
 - Eher hoch für eine Sammelstrasse
- Regionales Gesamtverkehrsmodell Sursee-Mittelland
 - Ist-Stand 2015 plus Aufrechnung mit Verkehrszunahme (+ 2%)
 - Zahlen decken sich mit Verkehrszählung vom Herbst 2020
 - Durchgangsverkehr (nicht Schwerverkehr) Geuensee – St. Erhard
→ ca. 1'000 Fahrzeuge

4. OPTIONENBLÄTTER

- Vorstellung Optionen
- Vorstellung Aufbau Optionenblatt und Option «Verlängerung Schäracherstrasse» als Beispiel im Detail
- Hinweis auf Optionenblätter (ausgedruckt im Raum)

4. OPTIONENBLÄTTER

Grundlage

- Diverse Eingaben im Rahmen der Mitwirkung zum Siedlungsleitbild
- Diskussionen in Kern- und Echogruppe
- Gespräche mit Ernst Sutter AG und Moser Alteisen und Recycling AG
- Besprechung mit Dienststelle rawi

Aktueller Stand der Optionen

- Kurze Beschreibung und vage Einschätzungen
- Keine Prüfung auf technische oder finanzielle Machbarkeit
- Kein Anspruch auf eine vollständige und genaue Planungsqualität z.B. Korridore (Lage +/- 5 m)

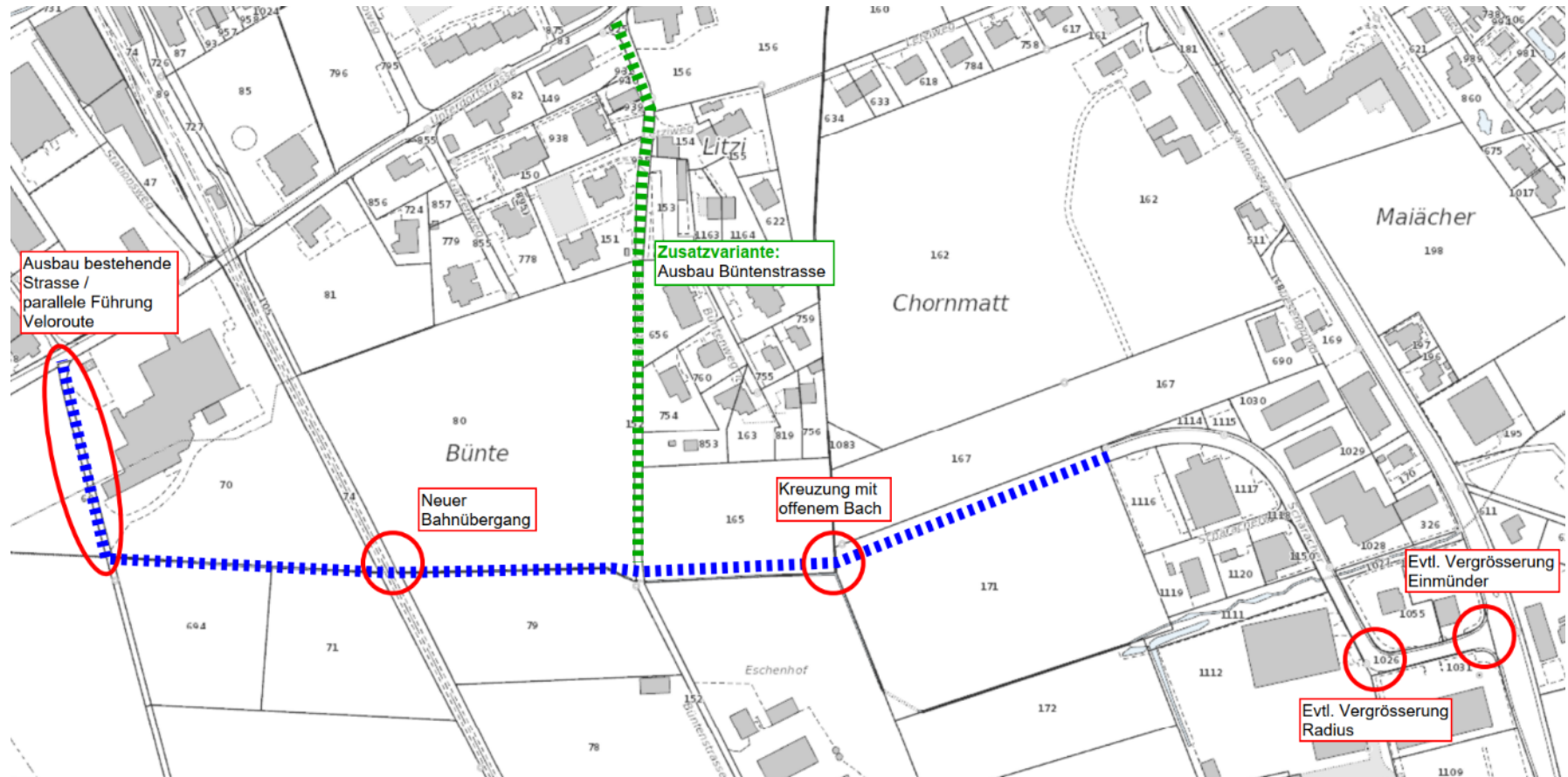
4. OPTIONENBLÄTTER

Option 1: Verlängerung Schäracherstrasse (Neubau)

Neubau Erschliessung ab Ende der bestehenden Schäracherstrasse mit Querungen Bahntrasse und Bach.

Variante: Ausbau Büntenstrasse

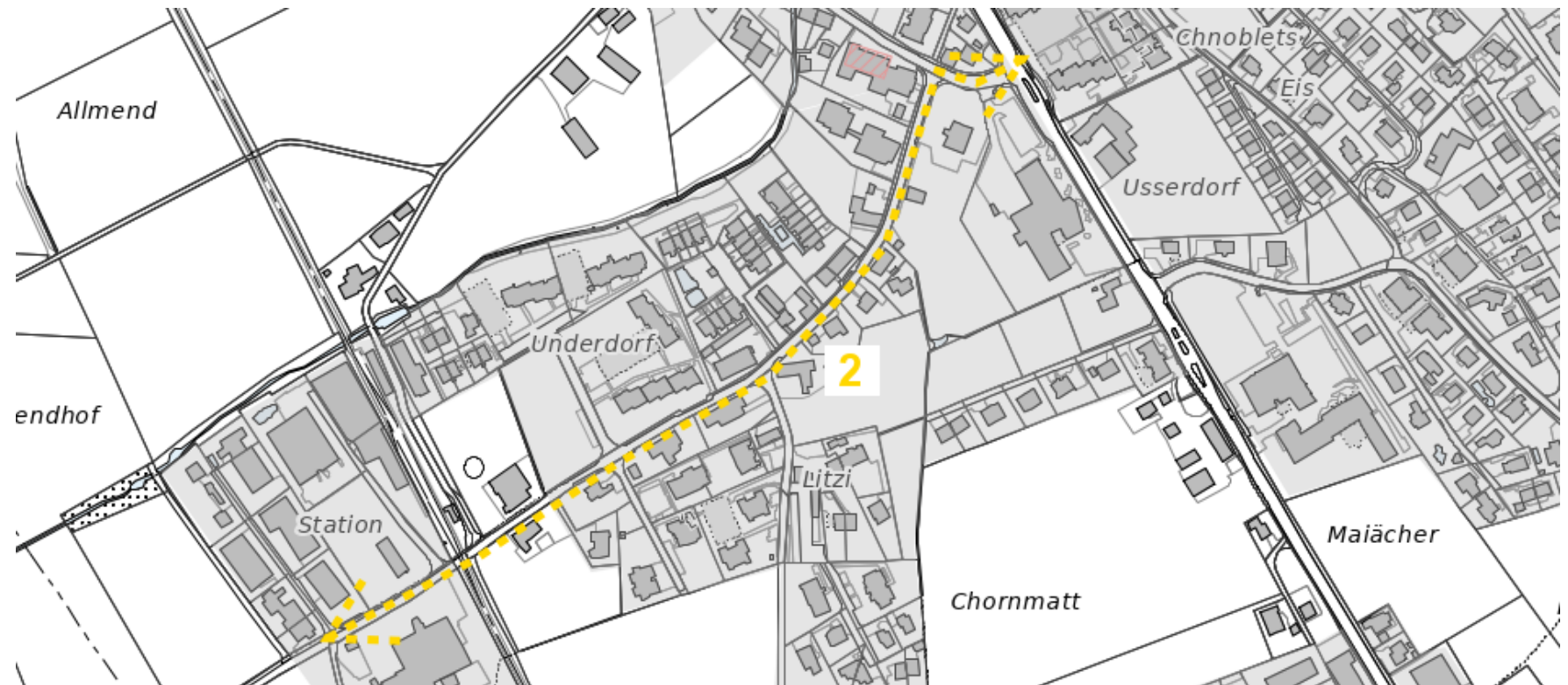
Ausschluss Schwerverkehr auf Unterdorfstrasse



4. OPTIONENBLÄTTER

Option 2: Ausbau Unterdorfstrasse

Die bestehende Erschliessung wird optimiert und weitere verkehrsberuhigende und sicherheitsfördernde Massnahmen geprüft. Möglich sind bauliche und/oder organisatorische Massnahmen wie ein Ampelsystem zur Regelung des Verkehrs.



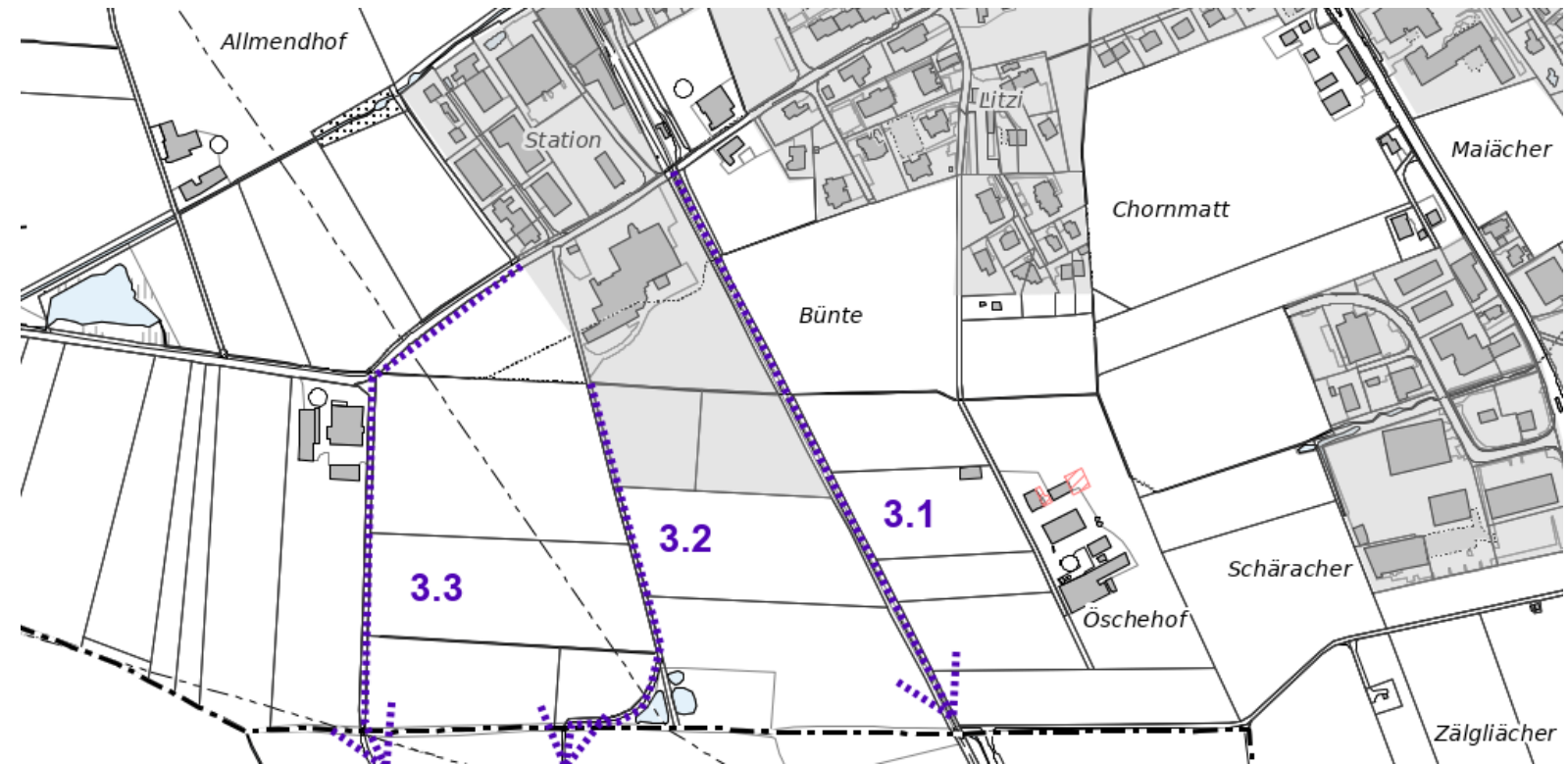
4. OPTIONENBLÄTTER

Option 3: Aus-/Neubau Strasse Richtung Sursee

Neue Erschliessung oder Ausbau bestehender Strassen

- 3.1: Neubau Strasse entlang / auf Bahntrasse
- 3.2: Ausbau Veloweg
- 3.3: Ausbau Güterstrasse

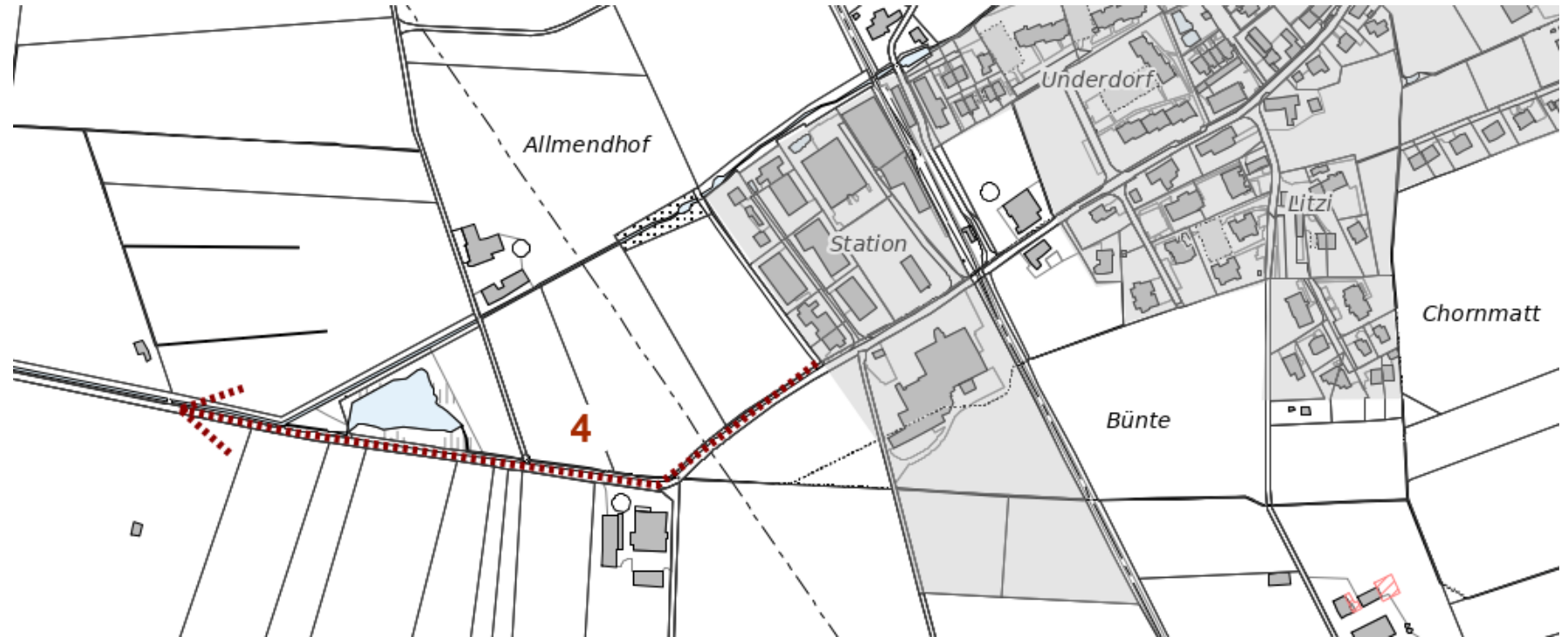
Variante: Nur Schwerverkehr zulässig auf neuer Erschliessung



4. OPTIONENBLÄTTER

Option 4: Ausbau Schaubernstrasse nach St. Erhard

Ausbau der bestehenden Schaubernstrasse Richtung St. Erhard und Aufhebung Lastwagen-Fahrverbot.



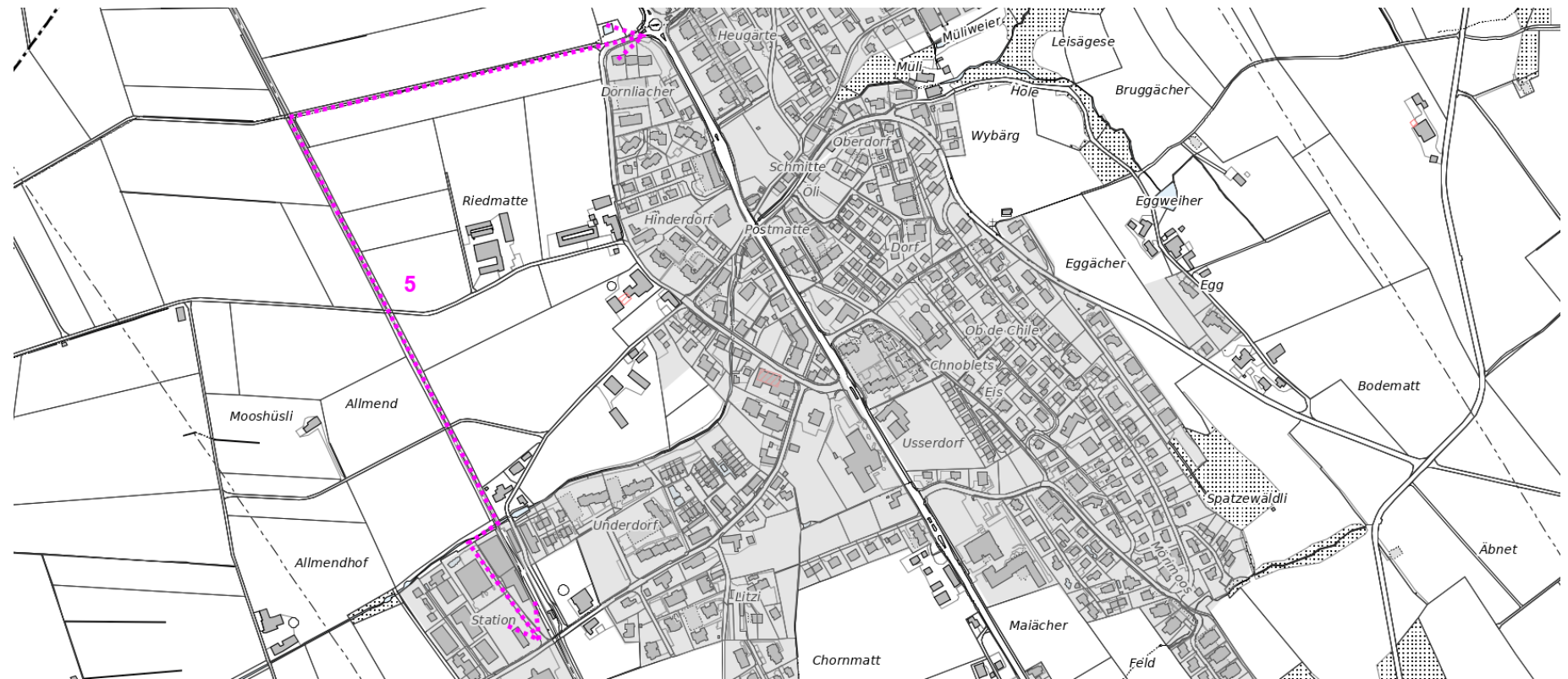
4. OPTIONENBLÄTTER

Option 5: Aus-/Neubau Strasse via Dörnliacher

Neue Erschliessung entlang bestehendem Bahntrasse und Ausbau der bestehenden Hintermoosstrasse.

Varianten:

- Nur Schwerverkehr zulässig auf neuer Erschliessung
- Nur einspurig
- Doppelte Nutzung Bahntrasse

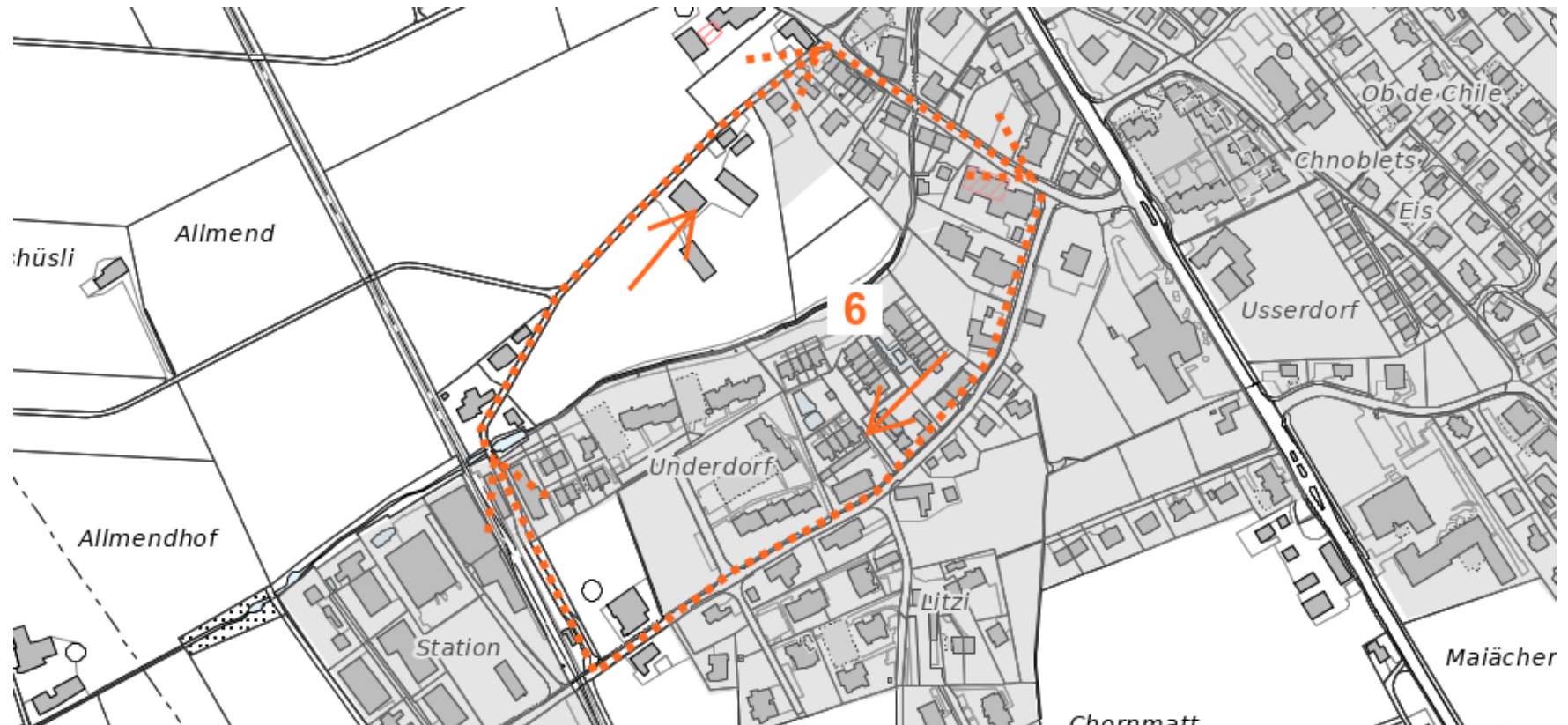


4. OPTIONENBLÄTTER

Option 6: Ausbau Hinterdorfstrasse (Einbahnregime)

Einführung eines Einbahnverkehrs auf der Underdorfstrasse und der Hinterdorfstrasse. Die bestehende Hinterdorfstrasse ist auszubauen.

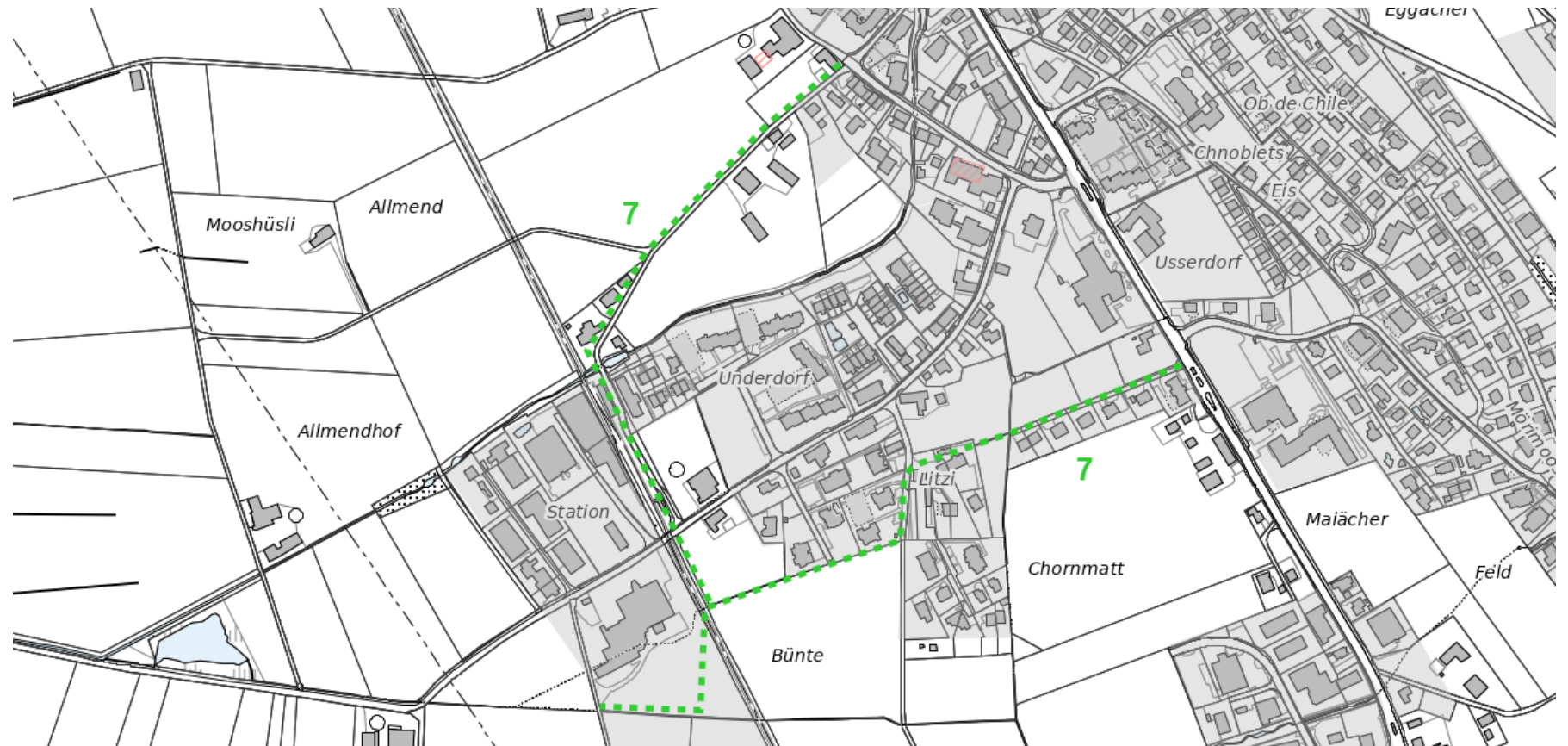
Variante: Einbahnverkehr nur für Schwerverkehr



4. OPTIONENBLÄTTER

Option 7: Neue Route Langsamverkehr

Der Langsamverkehr (Fussgänger- und Velofahrer/-innen) wird abseits der Unterdorfstrasse geführt; sinnvolle Routen sind auszubauen.



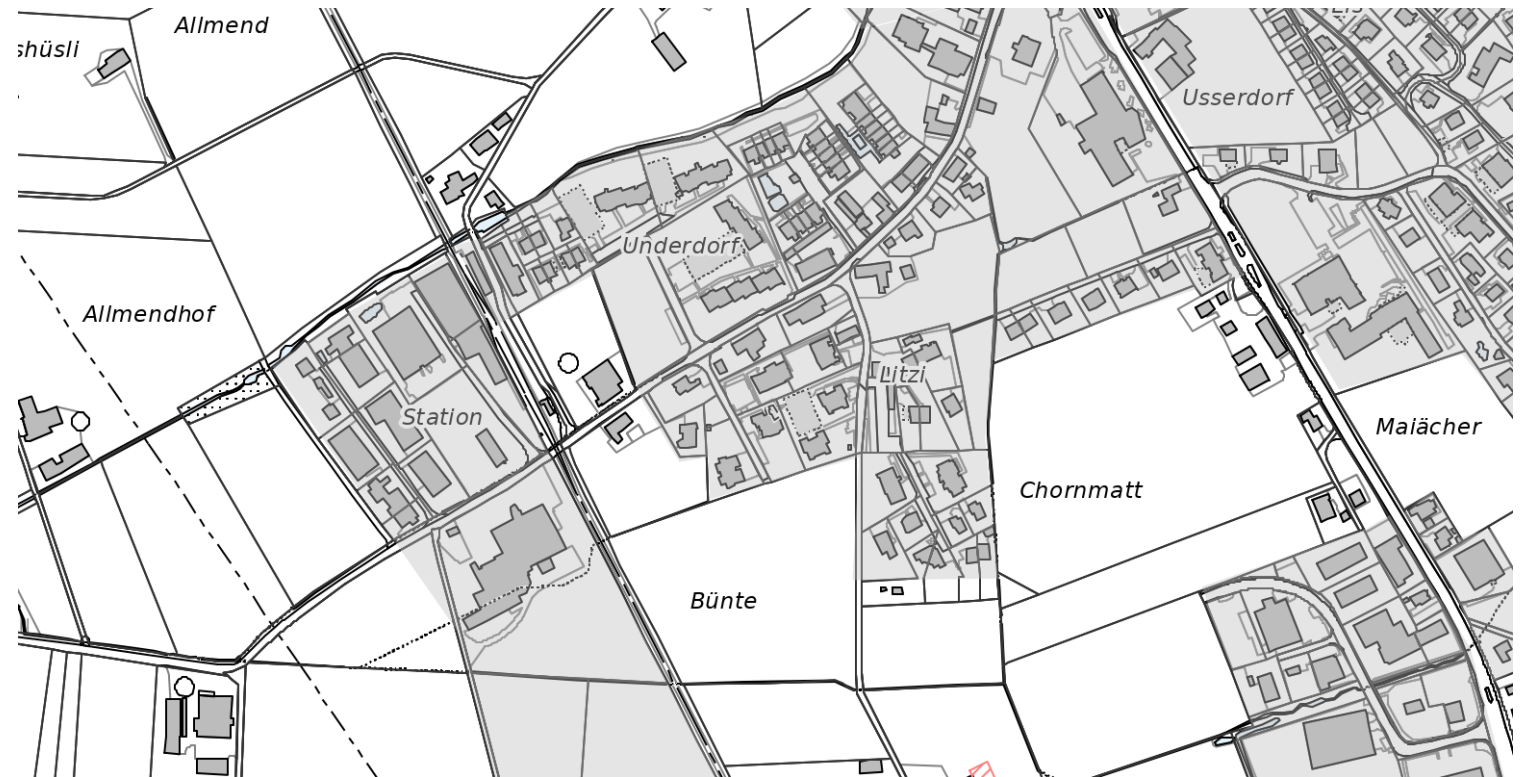
4. OPTIONENBLÄTTER

Option 8: Umsiedlung Unternehmen

Für die Unternehmen, welche mehrheitlich den Schwerverkehr auf der Unterdorfstrasse verursachen, (Moser Alteisen und Recycling AG, Ernst Sutter AG) werden neue Standorte in der Gemeinde Geuensee oder ausserhalb geprüft.

Option ist nur möglich in Kooperation mit den Unternehmen.

Steht und fällt mit alternativen Standorten sowie finanziellem Spielraum.



4. OPTIONENBLÄTTER

Option 9: Keine Massnahmen

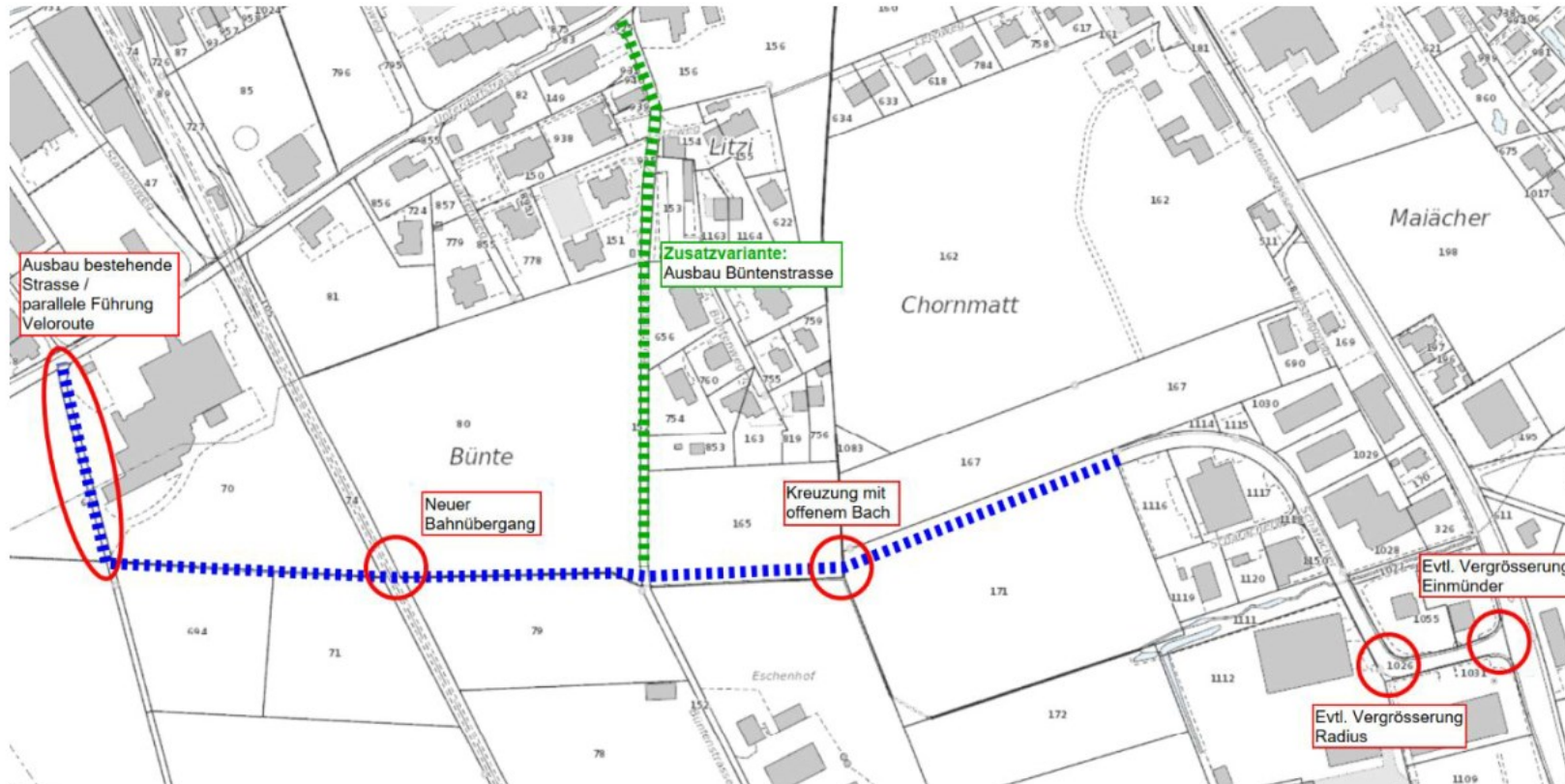
Es werden keine Massnahmen ergriffen.



4. BEISPIEL OPTIONENBLATT

Aufbau

Option 1: Verlängerung Schäracherstrasse (Neubau) Zusatzvariante 1+: Ausbau Büntenstrasse



4. BEISPIEL OPTIONENBLATT

Aufbau

Kurzbeschrieb	Neubau Erschliessung ab Ende der bestehenden Schäracherstrasse mit Querung Bahntrasse und offenem Bach. Als mögliche Ergänzung kann die Büntenstrasse ausgebaut werden. Der Schwerkehr soll auf der Unterdorfstrasse ausgeschlossen werden.
----------------------	---

¹ Qualifizierung dieser Aussagen: Es handelt sich um vage Einschätzungen der Prozesssteuerungsgruppe, zur Kenntnis genommen und teilweise leicht angepasst durch die Ortsplanungskommission als Hilfestellung für den Prozess. Es kann kein Anspruch auf eine vollständige und genaue Planungsqualität erhoben werden. Die Option wurde nicht auf ihre technische und finanzielle Machbarkeit geprüft.

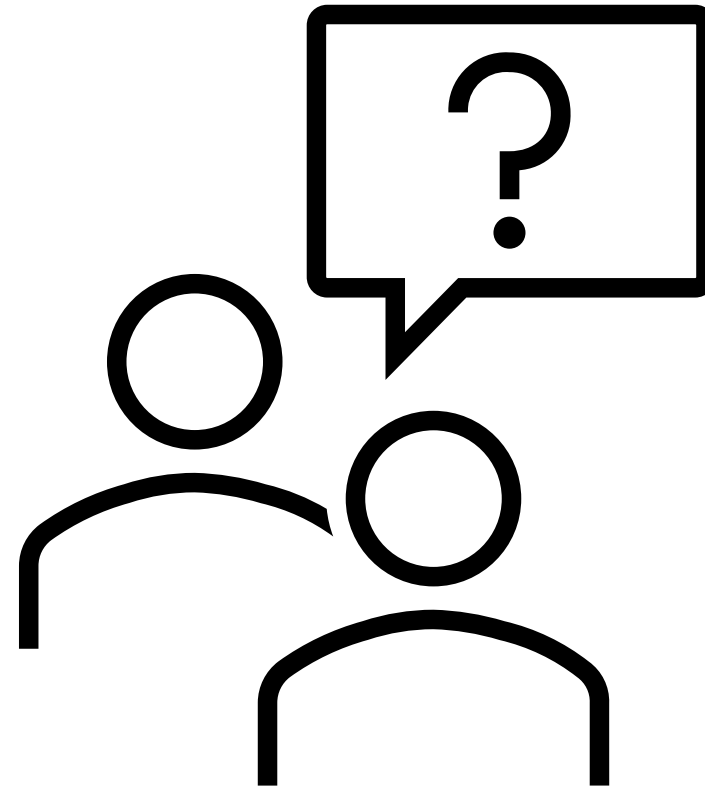
4. BEISPIEL OPTIONENBLATT

Aufbau

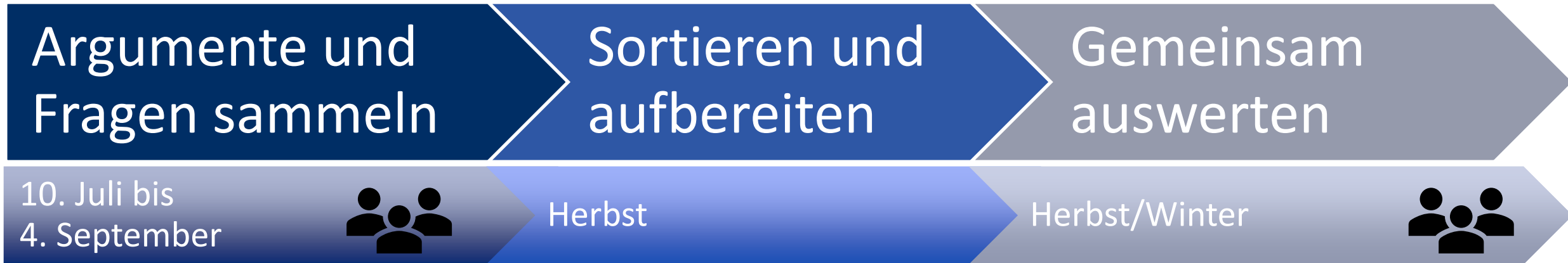
Grobe Beurteilungen¹		schwieriger	einfacher
Auswirkung Unterdorfstrasse	Reduktion Normalverkehr und Schwerverkehr auf Unterdorfstrasse		
Finanzen	Bauliche Massnahmen: Neubau Strasse inkl. Bahnübergang, Bachdurchlass, Querung / Verlegung Veloweg, Ausbau Einmünder Schäracher, etc. Zusatzvariante Büntenstrasse: Ausbau Strasse		
Landfläche	Erwerb Landwirtschafts- und Bauzonenflächen sowie Rechte / Landabtausch, Kompensation Beanspruchung Fruchtfolgeflächen für neue Strasse (neue Strasse ca. 600 m lang) Zusatzvariante Büntenstrasse: Bauzonen- oder Landwirtschaftsflächen für Verbreiterung (Büntenstrasse ca. 280 m lang)		
Perimeter	Betroffene Grundeigentümer von Neubau Strasse ca. 5-10 Grundstücke (GS) Zusatzvariante Büntenstrasse: ca. 11 GS		
Zeitachse	Mittelfristig		
Übergeordnete Beurteilung	Neue Infrastruktur (hoher Flächenbedarf) kritisch, viele Fragen sind zu klären.		

PAUSE 15 MIN.

FRAGEN ZU DEN OPTIONENBLÄTTER



5. WEITERES VORGEHEN



5. WEITERES VORGEHEN

Argumente und Fragen sammeln

10. Juli bis
4. September



- Ab dem **10. Juli 2022** stehen alle Informationen dazu unter folgendem Link zur Verfügung:
www.geuensee.ch/unterdorfstrasse oder www.unterdorfstr.ch (abgekürzt)
- Online Eingabemöglichkeit
- Offline via Termin
 - Andrea Egli Tel. 041 925 79 78 oder E-Mail andrea.egli@geuensee.ch

5. WEITERES VORGEHEN

Argumente und Fragen sammeln

10. Juli bis
4. September



Herzlich Willkommen auf dieser Seite zur Mitwirkung.
Ihre Mitwirkung ist gefragt und erwünscht!

Was bisher geschah

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner

Als Grundlage für die Gesamtrevision der Ortsplanung wurde ein Siedlungsleitbild für Geuensee erarbeitet. An der Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2021 wurde dieses vorgestellt und anschliessend eine öffentliche Mitwirkung durchgeführt. Im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung haben zahlreiche Eingaben zum Thema Unterdorfstrasse gezeigt, dass kontroverse Meinungen zur Problematik und zur angedachten Lösung mit einer Verlängerung der Schäracherstrasse als neue Strassenverbindung vorhanden sind.

Das **Projekt Unterdorfstrasse ist ein Schwerpunktthema innerhalb der Gesamtrevision der Ortsplanung**. Aufgrund der zahlreichen Rückmeldungen möchte der Gemeinderat und die Ortsplanungskommission eine breit abgestützte Mitwirkung zu diesem Thema durchführen. An der Informationsversammlung vom 5. Juli 2022 wurde aufgezeigt, wie durch die Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde und der Bevölkerung von Geuensee eine mehrheitsfähige Lösung für die Unterdorfstrasse gefunden werden kann. Einige Optionen sowie die nächsten Schritte wurden an diesem Abend im Detail erklärt. Alle Informationen sind auch hier Online seit dem 10. Juli 2022 einsehbar. Die bisherigen Eingaben sind bereits anonym eingeflossen.

Wichtig: Die Optionen sind noch nicht auf ihre technische und finanzielle Machbarkeit geprüft worden. Es handelt sich um eine Beschreibung und grobe Einschätzung. Das Ziel der Mitwirkung ist es, die Bevölkerung direkt in den Variantenprozess zu involvieren.

Die aktuelle Mitwirkung

Vom 10. Juli bis am 4. September 2022 stehen alle Informationen hier online zur Verfügung.

Sie sind gerne eingeladen, die Optionen zu sichten, Fragen dazu zu stellen, ihre Anmerkungen und begründete Kritik anzubringen. Meinungsäusserungen, Hinweise oder Bemerkungen sind bis spätestens am 4. September 2022 unter [Argumenterfassung](#) zu platzieren.

Wenn Sie Ihre Mitwirkung nicht selber online vornehmen können oder möchten, bitten wir Sie, einen Termin mit Andrea Eali zu vereinbaren: Tel. 041 925 79

Die Kopierrechte© liegen bei der ajato GmbH. Klicken Sie hier, um allgemeine Bestimmungen zu lesen.

5. WEITERES VORGEHEN

Argumente und Fragen sammeln

10. Juli bis
4. September



Allgemeine Bemerkungen zu den Optionen

Qualifizierung dieser Aussagen

Es handelt sich um vage Einschätzungen der Prozesssteuerungsgruppe, zur Kenntnis genommen und teilweise leicht angepasst durch die Ortsplanungskommission als Hilfestellung für den Prozess. Es kann kein Anspruch auf eine vollständige und genaue Planungsqualität erhoben werden. Die Option wurde nicht auf ihre technische und finanzielle Machbarkeit geprüft.

Skalen

Aus der Sicht der Bevölkerung Geuensee

Übergeordnete Beurteilung

Es wurden bisher diverse mündliche Abklärungen mit zuständigen Personen der Dienststelle Raum und Wirtschaft (rawi) durchgeführt. Sobald zu den einzelnen Optionen eine Zweckmässigkeitsbeurteilung vorliegt, können diese von den kantonalen Dienststellen im Detail geprüft werden.

Zeitachse

Langfristig: 10+ Jahre, Mittelfristig: 4-10 Jahre, Kurzfristig: 0-3 Jahre

Argumentensammlung

Die Argumente sind zufällig aufgelistet. Grundlage Eingaben zum Siedlungsleitbild, Protokolle der Kern- und Echogruppensitzungen, mündliche Abklärungen mit kantonalen Dienststelle rawi vom Herbst 2021.

Planausschnitte

Es handelt sich um Korridore (+/- 5 Meter)

1: Verlängerung Schäracherstrasse (Neubau)

Beschreibung

Neubau Erschliessung ab Ende der bestehenden Schäracherstrasse mit Querung Bahntrasse und offenem Bach. Als mögliche Ergänzung kann die Büntenstrasse ausgebaut werden. Der Schwerverkehr soll auf der Unterdorfstrasse ausgeschlossen werden.

Planbild dazu



Auswirkung Unterdorfstrasse



Reduktion Normalverkehr und Schwerverkehr auf Unterdorfstrasse

Finanzen



Bauliche Massnahmen: Neubau Strasse inkl. Bahnübergang, Bachdurchlass, Querung / Verlegung Veloweg, Ausbau Einmünder Schäracher, etc.

5. WEITERES VORGEHEN

Argumente und Fragen sammeln

10. Juli bis
4. September



Argumente erfassen

Erfassen Sie hier ihre Argumente für oder gegen eine Option. Sie können ebenfalls offene Fragen stellen oder Risiken nennen. Wichtig ist, dass alle möglichen Gedanken zu jeder Option erfasst ist, damit wir diese verarbeiten und gemeinsam auswerten können.

Beachten Sie folgende Dinge

- Erfassen Sie jeder Argument einzeln
- Erfassen Sie keine persönlichen Daten oder heiklen Informationen
- Grundsätzlich werden alle Argumente, welche hier erfasst wurden, veröffentlicht
- Wählen Sie die dazugehörige Option und den am besten passenden Argument-Typ aus (Pro, Kontra, Frage oder Risiko)

Weiteres finden Sie bei den Nutzungsbestimmungen (unten)

Optionen

Bitte Option auswählen ...

Argument

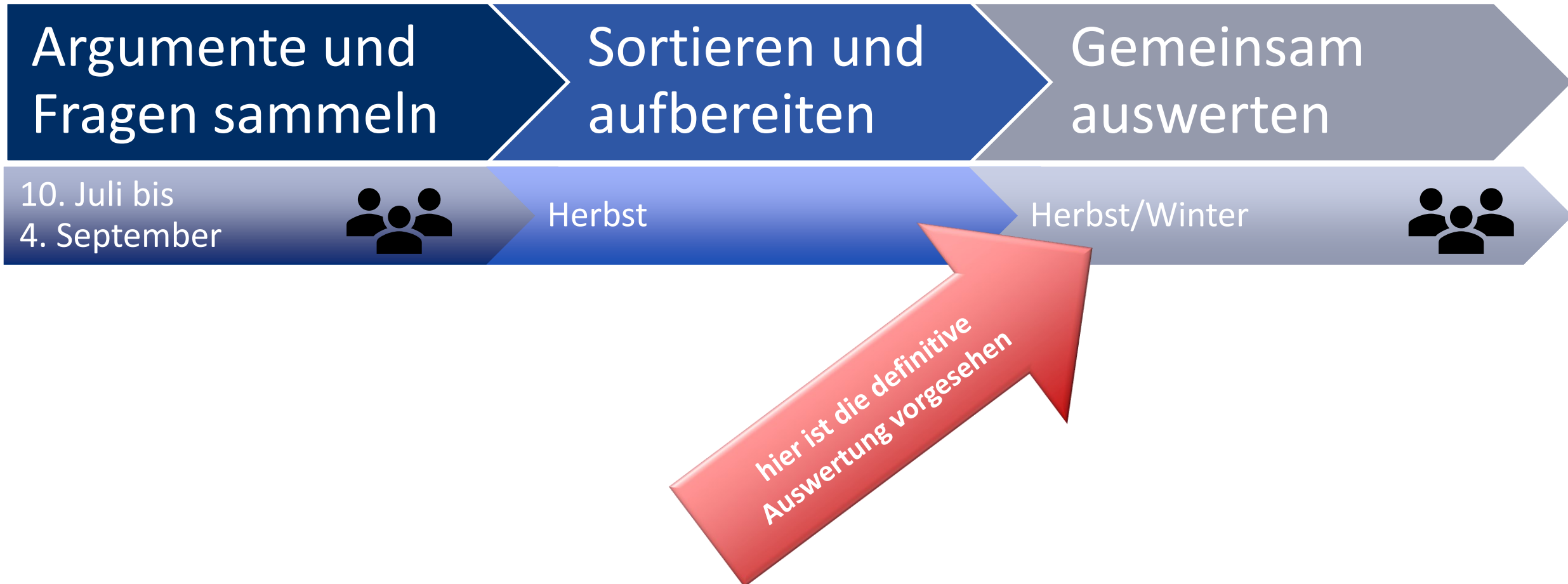
Geben Sie hier ein Argument ein (pro Eingabe ein Argument)

Argument-Typ

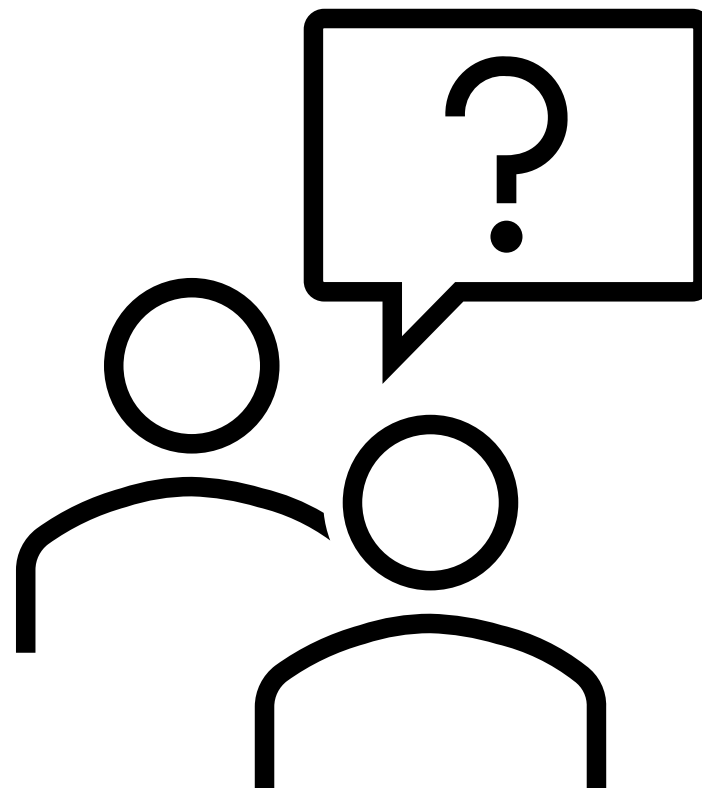
- Pro Argument Kontra Argument Fragen Risiko

Argument eingeben

5. WEITERES VORGEHEN



6. FRAGEN



7. SCHLUSSWORT